



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
городской округ
город Торжок
Тверской области**

**Торжок
2022**

Уважаемые дамы и господа!

Приветствую Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт города Торжка».

Надеюсь, что этот проект окажется не только полезным источником информации, но и станет своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, заинтересованных в установлении прочных экономических связей с нашим городом.



Торжок сегодня – это не только город с многовековой историей, но и развитый промышленный центр. Близость к экономическим центрам, многоотраслевая структура экономики, возможность для размещения новых производств, богатейшее историко-архитектурное наследие – всё это, несомненно, открывает широкие перспективы для дальнейшего динамичного развития Торжка, делая его инвестиционно привлекательным.

Администрация муниципального образования город Торжок готова рассмотреть самые разнообразные варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта в целях его дальнейшего использования на благо города и его жителей. Со своей стороны, окажем всяческую поддержку инвестициям, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений. Деятельность администрации направлена на укрепление экономического потенциала Торжка, развитие его инфраструктуры, повышение привлекательности города как туристического центра.

Мы заинтересованы в эффективном сотрудничестве и уже сегодня делаем многое, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории. Несомненно, «Инвестиционный паспорт города Торжка» станет рабочим инструментом для повышения инвестиционной привлекательности города, роста инвестиционной активности, создаст продуктивную основу для диалога муниципалитета и инвесторов.

Торжок открыт для активного и взаимовыгодного партнёрства, добро пожаловать!

С уважением,
Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин



Содержание

Характеристика города Торжок
Контактная информация

6
25

Природные ресурсы

Общая территория городских земель составляет 5852 га, из них площадь застроенных земель 3871 га.

Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты – 693 га, из них лесопарков – 339 га, городских лесов – 186 га, озеленение дорожно-уличной сети – 111 га, насаждений общего пользования (парки, сады, скверы) – 57 га.

На территории города протекает река Тверца, которая делит город на левобережную и правобережную части, соединенные между собой мостами. Водных объектов в муниципальной собственности нет.

Карьеров антропогенного и природного происхождения на территории города не имеется.



Транспортная инфраструктура

Торжок - это узел железнодорожных линий на Ржев, Лихославль, Соблаго, Москву. По железной дороге Торжок связан не только с двумя столицами, но и с городами севера и юга страны. Через Торжок проходит ветка Октябрьской железной дороги на Ржев, Лихославль, Осташков.

Основные транспортные автодороги: Москва-Санкт-Петербург, Москва-Осташков, Торжок - Старица, Ржев.

Расстояние от города Торжка до Твери, Москвы, Санкт-Петербурга и других крупных городов с расчетом времени в пути до административного центра с использованием конкретного вида транспорта.



Расстояние до других городов:

до Москвы - 230 км,
до Санкт-Петербурга - 470 км,
до Твери – 60 км,
до Новгорода - 280 км.

Время следования в часах:

Легковым автотранспортом

до Москвы - 3,5 - 4 часа,
до Твери – 1 час,
до Санкт-Петербурга - 7 часов,
до Новгорода - 4,5 часа.

Транспортная инфраструктура

Городские пассажирские перевозки осуществляют частные операторы.

Также в границах городской черты расположены:

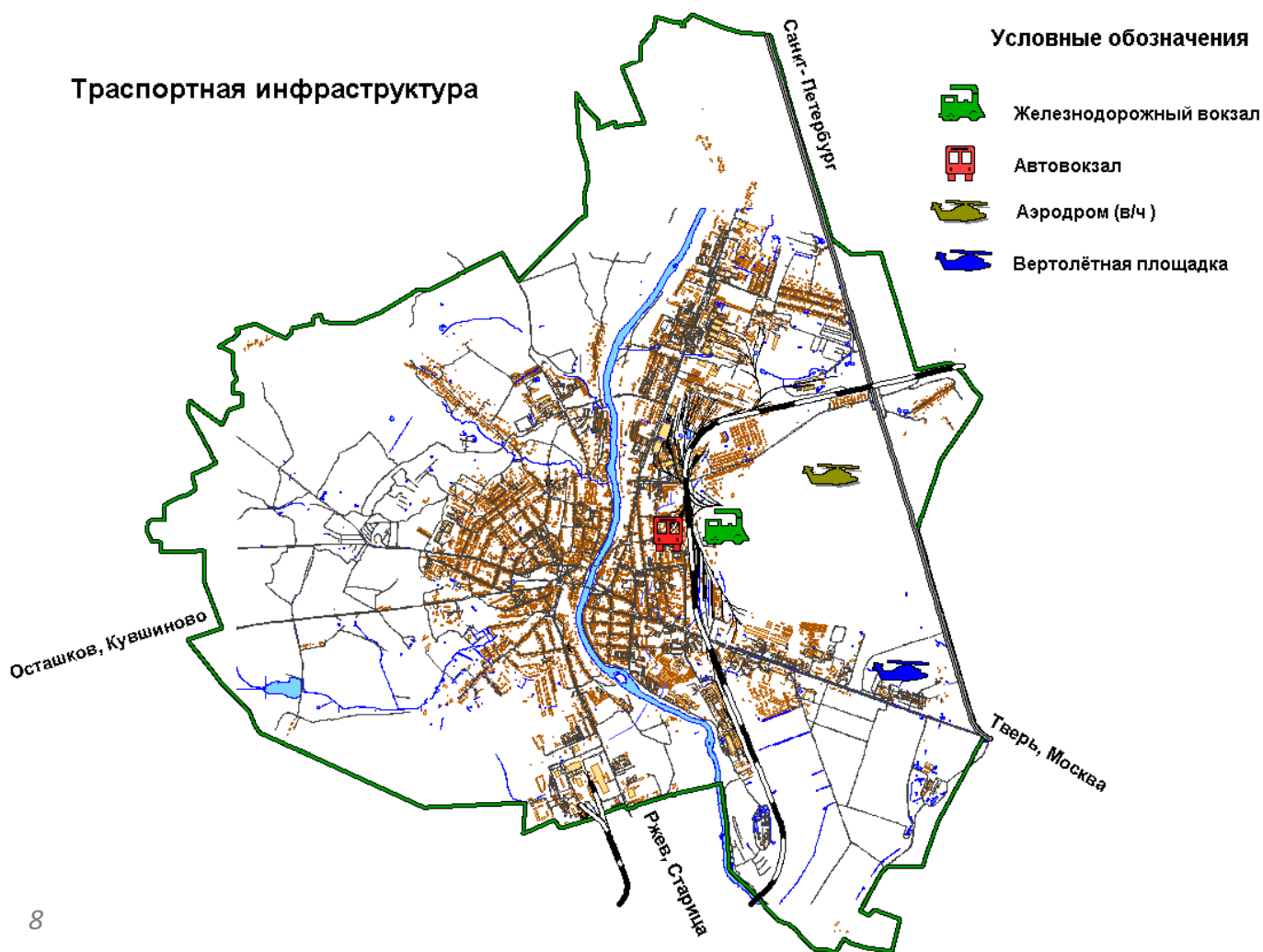
- аэродром по ул. Энгельса (в/ч).
- вертолетные площадки: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

На территории города расположены две станции:

- автостанция ОАО «Тверьавтотранс» по адресу: ул. Вокзальная, д. 28-а.
- железнодорожный узел станции «Торжок» по адресу: ул. Вокзальная, д. 31.

Работает касса «Автоэкспресс» по адресу: ул.Красная гора, д.26 (Ильинская площадь)

Траспортная инфраструктура



Инженерные коммуникации



Электрические сети. Общая протяженность электрических сетей города Торжка составляет :

ВЛ - 0,4 кв – 160,5 км, процент износа – 85%;

ВЛ- 10 кв – 49,3 км – процент износа - 55%;

КЛ - 0,4 кв – 39,8 км – процент износа - 80%;

КЛ - 10 кв – 75,8 км – процент износа - 85%;

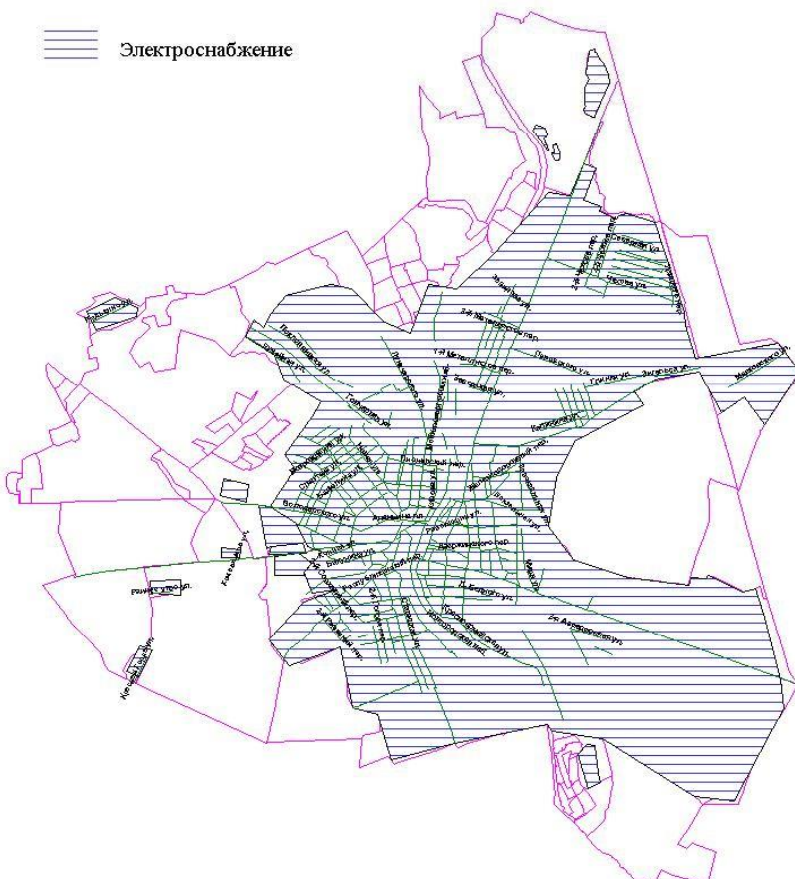
Сети уличного освещения – 125,8 км.

В настоящее время на территории города оказывают услуги:

- электросетевая компания Торжокское отделение «Тверьгорэлектро»,
расположенное по адресу: г.Торжок, ул. Энергетиков, д. 12, начальник Шмелев Сергей Александрович, тел. (48251) 4-50-75
- энергосбытовая компания АО «АтомЭнергоСбыт»
Торжокское межрайонное отделение

Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», расположенное по адресу: г.Торжок, Тверецкая наб., д. 34; руководитель Ширшова Елена Ильинична, тел. (48251) 4-53-01

Электроснабжение



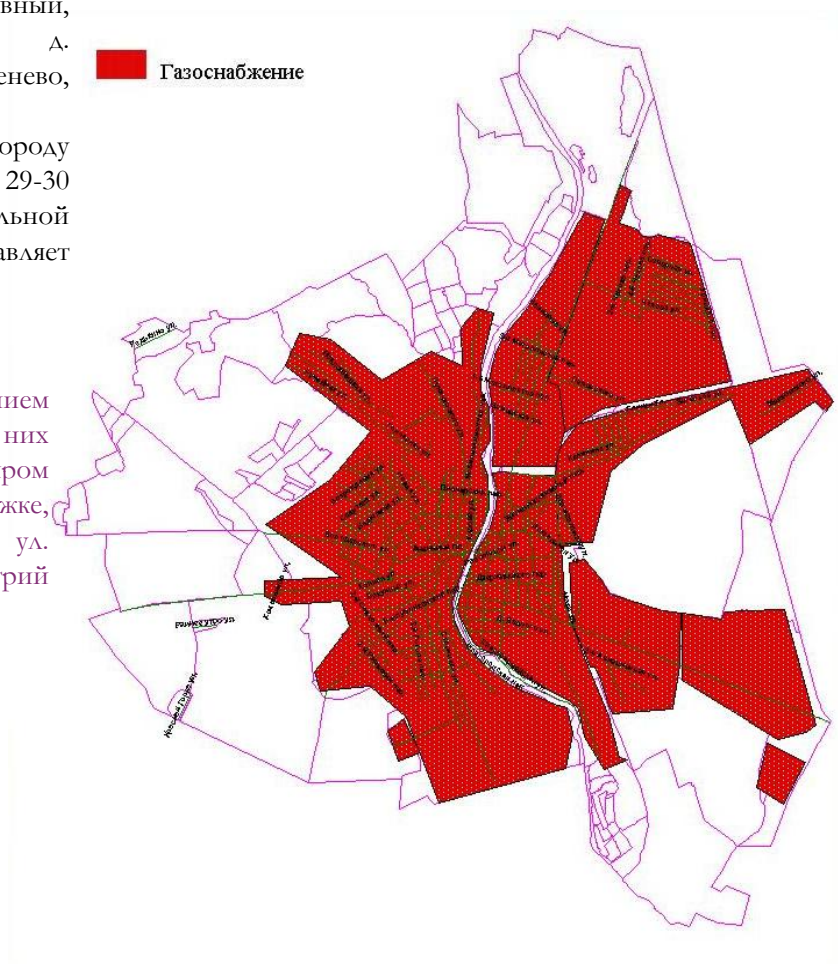
Инженерные коммуникации

Газоснабжение города осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) производительностью - 42 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$. Выходное давление – 0,3 МПа, Ду 400-500 мм. Общая протяженность газопровода по городу составляет порядка 220 км.

ГРС (филиал ОАО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Торжокское ЛПУ МП) расположена на окраине города и обеспечивает природным газом не только город, но и потребителей Торжокского района - пос. Славный, д.Дубровка, д.Семеновское, д. Якутино, д.Восход, пос. Мирный, д. Бубенево, д. Думанова, д. Миронежье.

Максимальная пиковая нагрузка по городу составляет порядка 700 тыс. м^3 /сут. или 29-30 тыс. м^3 /час. (при максимально отрицательной температуре окружающего воздуха), что составляет 70% от загруженности.

В настоящее время содержанием, обслуживанием газовых сетей и оборудования на них занимается филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Торжке, расположенный по адресу: г.Торжок, ул. Энгельса, д.8а, директор Лучков Дмитрий Ефимович, тел. 9-86-53



Водоотведение. Общая протяженность канализационных сетей в городе Торжке составляет 43,1 км. Сточные воды поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 25 тыс. куб. м./сут. В городе Торжке 8 канализационных насосных станций общей производительностью 49,7 тыс.куб м. Структура реализации услуг водоотведения характеризуется тем, что основным потребителем услуг является население (61%), прочие потребители составляют – 39%.

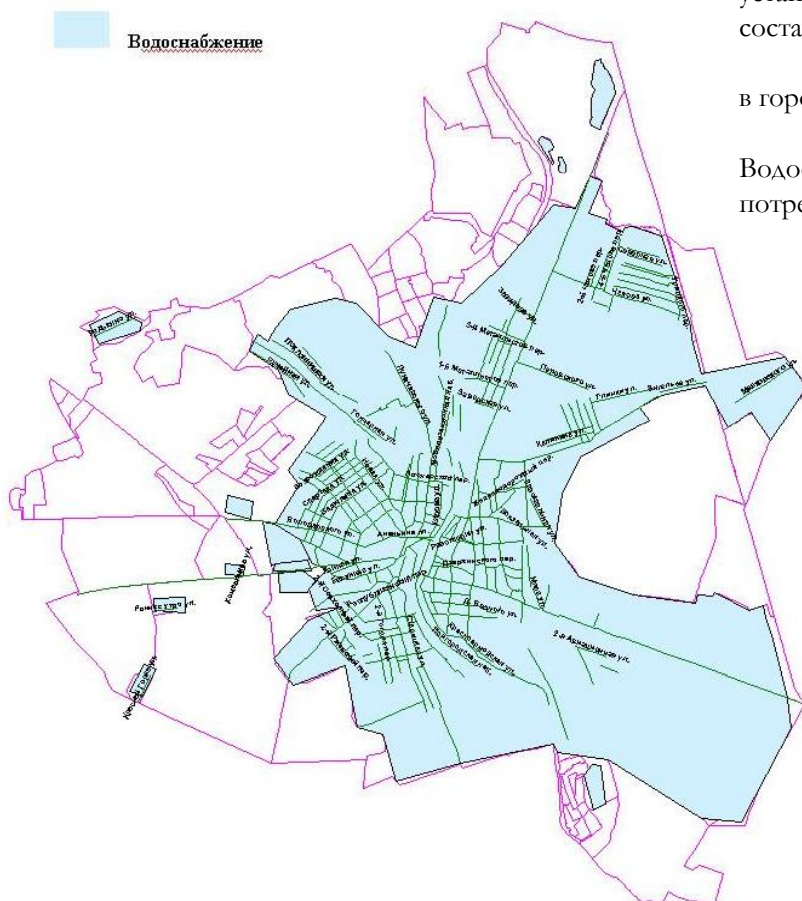
Водные ресурсы. Водоснабжение и водоотведение в городе определяется технологической схемой, мощностью оборудования, его техническим состоянием и потребностью в оказываемых услугах.

Технологическая схема водоснабжения в городе Торжке осуществляется по следующей схеме – подъем воды производится из подземного источника (артезианские скважины), вода поступает на насосные станции и транспортируется далее по сетям водоснабжения.

В городе 37 насосных станций, установленная производственная мощность составляет 45,4 тыс. м³ /сут.

Общая протяженность водопроводных сетей в городе Торжке составляет 99,9 км.

Основными потребителями услуги Водоснабжение является население (59%), прочие потребители составляют – 41%.



В настоящее время содержанием и обслуживанием сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения и очисткой сточных вод занимается ГУП «Водоканал», расположенный по адресу: г. Торжок, ул. Водопойная, д.10, директор Чижов Андрей Валентинович, тел. 9-14-40.

Теплоснабжение

Тепловые сети города носят локальный характер, связанный с районами многоэтажной застройки. Имеют, в основном, подземную прокладку в непроходных каналах и надземную прокладку на опорах.

Общая протяженность всех тепловых сетей города составляет 64,4 км.



На территории города сложились две независимые системы централизованного теплоснабжения:
- МУП города Торжка «Горэнерго», основным видом деятельности являются: выработка тепловой энергии, транспортировка собственной и покупной тепловой энергии.

Для выработки тепловой энергии на предприятии имеется 16 газовых котельных, также имеется электростанция, которая является источником теплоснабжения для четырех многоквартирных домов.

- МУП города Торжка «Теплосбыт» основным видом деятельности является покупка и транспортировка покупной тепловой энергии до потребителей. Кроме того, в городе расположены промышленные котельные, которые являются источником теплоснабжения не только собственных промплощадок, но и одновременно снабжают теплом и прилегающие жилые дома.

МУП города Торжка «Горэнерго», расположено по адресу: г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.52б, директор Чижов Семен Андреевич, тел. (48251) 5-28-95

МУП города Торжка «Теплосбыт», расположено по адресу: г. Торжок, ул. Карла Маркса, д. 17, директор Андреев Алексей Андреевич, тел. (48251) 9-82-28

Тарифы на коммунальные услуги для бюджетных и прочих потребителей города Торжка

Наименование организации	Регулируемый тариф	Единица измерения	1 полугодие 2021г., руб.	2 полугодие 2021г., руб.	Темп роста тарифа во 2 полугодии 2021 г.	Приказ ГУ РЭК Тверской области	
МУП "Горэнерго"	Тепловая энергия	руб./Гкал	2078,05	2202,73	106,0%	№ 440-нп от 17.12.2020	
	ГВС закрытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	2011,32	2162,16	107,5%	№ 485-нп от 24.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	16,57	16,99	102,5%	
МУП "Теплосбыт"	Тепловая энергия	руб./Гкал	1928,2	1928,2	100,0%	№ 436-нп от 17.12.2020	
	ГВС закрытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	1844,22	1928,2	104,6%	№ 485-нп от 24.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	16,57	16,99	102,5%	
АО "Завод "МАРС""	Тепловая энергия	руб./Гкал	1875,42	1880,38	100,3%	№438-нп от 17.12.2020	
	ГВС открытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	1875,42	1880,38	100,3%	№473-нп от 17.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	14,29	14,65	102,5%	
ГУП "Водоканал"	Вода	руб./куб.м.	16,57	16,99	102,5%	№ 233-нп от 09.12.2020	
	Водоотведение	руб./куб.м.	25,68	26,21	102,1%		
ОП "ТверьАтомЭнерго Сбыт"	Электрическая энергия одноставочный тариф	руб./кВт*ч	4,27	4,32	101,2%	№30-нп от 29.01.2021	
ООО "Газпром межрегион газ Тверь"	Природный газ (приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты)	руб./куб.м.	8,592	нет данных	х	№46-нп от 31.07.2020	
ООО "Газпром межрегион газ Тверь"	Природный газ (отопление)	руб./куб.м.	5,639	нет данных	х		

Отраслевая направленность

Экономическая база города многофункциональна и имеет высокую степень диверсификации. На территории Торжка сосредоточены предприятия промышленности, строительства, транспорта и связи, торговли и общепита, организации по оказанию платных услуг населению (бытовых, культурных, туристических, правовых, медицинских и других).

Структура отгрузки товаров собственного производства крупными и средними предприятиями города Торжка

Виды экономической деятельности	Доля, %	
	В 2020 году	в 2021 году
Добыча полезных ископаемых, всего	0,2%	0,3%
Обрабатывающие производства, всего	97,2%	98,2%
<i>в т.ч. по основным видам производств</i>		
Производство пищевых продуктов	6,2%	4,3%
Производство кожи и изделий из кожи	1,6%	0,8%
Обработка древесины и производство изделий из дерева	8,8%	15,9%
Производство кокса и нефтепродуктов	72,5%	65,5%
Производство прочих неметаллической минеральной продукции	0,8%	0,6%
Производство металлургическое	0,7%	0,7%
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	6,5%	5,1%
Производство прочих транспортных средств	0,0%	3,9%
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	2,2%	2,0%
Прочие производства	0,7%	1,2%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1,7%	1,0%
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов; деятельность по ликвидации загрязнений	0,9%	0,5%

Наибольшее влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования город Торжок оказывает влияние промышленное производство, представленное:

1. производством электрооборудования, электронного и оптического оборудования (АО «Завод «Марс»);
2. обработкой древесины и производством изделий из дерева (филиал ООО «СТОД» в городе Торжке – Завод «Галион Терра»);
3. производством транспортных средств и оборудования (цех малых конструкций АО «Тверской вагоностроительный завод», ОАО «Пожтехника»);
4. производством нефтепродуктов (филиал ООО «ЛЛК-Интернешнл» «Тебойл-СМ» в Торжке);
5. производством прочих неметаллических продуктов (филиал ООО «Шидель»);
6. производством обуви (ЗАО «Торжокская обувная фабрика»);
7. производством пищевых продуктов (АО ТМК «Тверца», ООО «Си-Продукт»);
8. текстильным и швейным производством (ОАО «Торжокские Золотошвей»).



Филиал ООО «СТОД» в г. Торжке завод «Галион-Терра»

Основной вид экономической деятельности: обработка древесины и производство изделий из дерева

Основной вид продукции: производство клееного бруса из шпона хвойных пород LVL и производство древесных топливных гранул (ДТГ)

Телефон: 89201520013



ОАО «Пожтехника»

Основной вид экономической деятельности: производство транспортных средств и оборудования

Телефон: 8 (48251) 970-70

Основной вид продукции:

пожарные машины, машины для городского коммунального хозяйства, автолестницы и автоподъемники, огнетушители



АО «Завод «Марс»

Основной вид экономической деятельности: производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования

Основной вид продукции:

корпуса и комплектующие детали на заказ для нефтегазовой промышленности, армии

Телефон: 8 (48251) 550-35



ОАО «Торжокские золотошвеи»

Основной вид экономической деятельности:
текстильное и швейное производство

Основной вид продукции:
строчевышитые изделия художественного промысла

Телефон: 8 (48251) 968-95



ЗАО «Торжокская обувная фабрика»

Основной вид экономической деятельности:
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

Основной вид продукции:
специальные виды обуви

Телефон: 8 (48251) 914-69



Филиал ООО «Шидель»

Основной вид экономической деятельности:
производство прочих неметаллических минеральных продуктов

Основной вид продукции:
Производство керамзитобетонных блоков для дымоходных систем

Телефон: 8 (48251) 966-69



ООО «Си-Продукт»

Основной вид экономической деятельности:
производство пищевых продуктов

Основной вид продукции:
Товары для здорового питания, продукты быстрого приготовления, бакалейная группа товаров, консервированная продукция

Телефон: 8 (800) 707-45-56

АО ТМК «Тверца»

Основной вид экономической деятельности:
производство пищевых продуктов

Основной вид продукции:
молочная продукция

Телефон: 8 (48251) 914-52



Филиал ООО «ЛЛК-Интернешнл» «Тебойл-СМ» в Торжке



Основной вид экономической деятельности:
производство нефтепродуктов

Основной вид продукции:
Смазочные материалы

Телефон: 8 9852361940

Социальная инфраструктура

Учреждения образования

На территории города осуществляют деятельность 9 муниципальных общеобразовательных школ, в которых занимаются 5,0 тыс. школьников и 8 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях составляет 2,7 тыс. чел.



Здравоохранение

На территории города расположены ГБУЗ «Торжокская Центральная районная больница» и ГБУЗ «Торжокская городская стоматологическая поликлиника».

ГБУЗ «Торжокская ЦРБ» оказывает помощь по 14 профилям.

В ГБУЗ «Торжокская ЦРБ» входят амбулаторно-поликлинические подразделения:

1. поликлиника для взрослого населения;
2. детская поликлиника;
3. женская консультация;
4. отделение скорой помощи

ГБУЗ «Торжокская городская стоматологическая поликлиника» предлагает широкий спектр услуг по лечению зубов:

- Хирургическая стоматология
- Терапевтическая стоматология
- Пародонтология
- Ортодонтия
- Детская стоматология
- Ортопедическая стоматология



Спорт

В городе Торжке 118 спортивных сооружений, из них 57 плоскостных спортивных сооружений, 26 спортивных зала, 2 плавательных бассейна.

Городская физкультурная работа объединяет 33 коллективов физической культуры и спорта, в которых к систематическим занятиям в секциях и группах оздоровительной направленности более 17 тыс.чел.

В городе организованы и плодотворно работают 16 федераций по видам спорта: волейболу, спортивной акробатике, баскетболу, боксу, лыжным гонкам, спортивному ориентированию, настольному теннису, шахматам, футболу, легкой атлетике, восточное карате, тяжелой атлетике и пауэрлифтингу самбо, дзюдо, джигу-джитсу, плаванию.



Муниципальное бюджетное учреждение «Водный физкультурно-оздоровительный комплекс «Дельфин»

Здание плавательного бассейна с тренажерным залом предназначено для проведения учебно-тренировочных занятий, соревнований по плаванию, а также для занятий групп общей физической подготовки. Тренажерный зал оборудован необходимыми спортивными снарядами и тренажерами для проведения спортивных занятий и упражнений в соответствии с тренировочными программами.

Телефон: 8 (48251) 526-00, 527-97

Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп»

Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп», построен компанией «Газпром трансгаз «Санкт-Петербург» в рамках программы «Газпром-детям».

Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» располагает большим многофункциональным спортивным залом, предназначенным для занятий игровыми видами спорта: волейболом, баскетболом, мини-футболом, большим теннисом, тренажерным залом и залом для занятий фитнесом.

Телефон: 8 (48251) 942-09



Спорт

Муниципальное бюджетное учреждение города Торжка «Специализированная школа олимпийского резерва «Юность»

В СШОР «Юность» шесть отделений по **видам** спорта:
Самбо, дзюдо, рукопашный бой, бокс, тяжелая атлетика, плавание.

На территории стадиона «Юность» расположены площадки для игры в пляжный волейбол, баскетбол, хоккейный корт и физкультурно-оздоровительная площадка., искусственное покрытие для проведения игр по футболу как областного, так и всероссийского масштаба. В зимний период организовано массовое катание на коньках.



Телефон: 8 (48251) 558-33, 917-29



Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»

В МОУ ДО ДЮСШ четыре отделения по видам спорта:
Спортивная акробатика
Баскетбол
Волейбол
Лыжные гонки

Телефон: 8 (48251) 911-36

Многофункциональный зал Торжокского педагогического колледжа

Многофункциональный зал Торжокского педагогического колледжа введен в эксплуатацию в 2010 году.

Населению предоставляются следующие услуги:

- занятия в игровом зале (настольный теннис, баскетбол, волейбол);
 - занятия в тренажерном зале,
 - учебно-тренировочные занятия по игровым видам спорта.
- Игровой зал также используется для проведения городских и областных спортивно-массовых мероприятий по волейболу, баскетболу, настольному теннису и полиатлону.



Телефон: 8 (48251) 972-40

Культура



В сеть учреждений культуры города входят:
МБУ «Городской Дом культуры», МБУ ДО города Торжка «Детская школа искусств», МБУ города Торжка «Централизованная система библиотечного и архивного дела», МБУ культуры города Торжка «Социально-культурный молодежный центр», Музей А. С. Пушкина – филиал Государственного объединённого музея, ФГУК «Всероссийский историко-этнографический музей»

МБУ ДО «Детская школа искусств» и МБУ «Городской Дом культуры» имеют концертные залы для проведения культурно-массовых мероприятий.

МБУ ДО «Детская школа искусств»

МБУ «Городской Дом культуры»



Телефон: 8 (48251) 916-35
Телефон: 8 (48251) 916-35



Телефон: 8 (48251) 912-34

Туризм

Туристический потенциал муниципального образования город Торжок характеризуют 4 составляющие:

Историко-архитектурная:

Спасо-Преображенский собор и Входонерусалимская церковь
Воскресенский женский монастырь и ансамбль Борисоглебского монастыря
Усадьбы Митино и Раек; ансамбль деревянного зодчества в Василеве

Музейная:

Всероссийский историко-этнографический музей и музей А. С. Пушкина
Музей золотого шитья, «Дом пояса» и музей русского деревянного зодчества,
Музей боевой техники

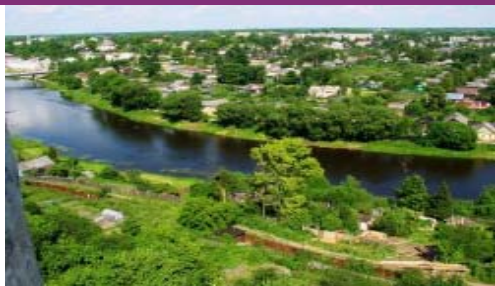
Инфраструктурная

Современные гостиницы;
Сеть кафе и баров, рестораны.

Событийная – календарь праздничных, музыкальных и исторических событий



Двенадцать апостолов – часы в часовне Борисоглебского монастыря. 1814 г.



Торжок – один из древнейших городов Верхневолжья, основан на рубеже IX-X веков. Он входит в число 116 российских городов, историко-архитектурные центры которых объявлены заповедными.

Территория города – уникальный комплекс архитектурных и археологических памятников. По количеству памятников Торжок превосходит все города Тверской области. Общая площадь средневекового культурного слоя – 150 га.

Торжок знаменит памятниками истории, архитектуры. Не все они сохранились до наших дней. В городе имеется большое количество мест туристического показа: уникальные историко-культурный ландшафт, неотъемлемой частью которого являются 275 памятников архитектуры. На территории Торжка более 70 объектов культурного наследия федерального значения, более 90 – регионального значения и более 100 выявленных объектов. Наиболее значительные из них: ансамбль Борисо-Глебского монастыря, Спасо-Преображенский собор (1822г., архитектор К.И.Росси), Климентовская (1885г.), Георгиевская (1692г.), деревянная Вознесенская (1653г.), Васильевская (1733г.), Успенская (1746г.), Ильинская (1822г.), Михаилоархангельская (1864 г.) и другие церкви.



Собор Бориса и Глеба

Визитная карточка города Торжка

Золотное шитьё



**Торжок –
один из самых
молодых членов Ганзы**

**30 июля 2010 года – вступление в
«Союз русских Ганзейских городов»**

Инвестиции

Анализ существующих тенденций в сфере привлечения инвестиций

Инвесторов привлекает выгодное географическое положение Торжка, развитая инфраструктура города, наличие сырья, добываемого на прилегающих территориях.

Новые предприятия – это всегда новые рабочие места, дополнительные инвестиции, поступления налогов в бюджет.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям города в 2021 году сложился в размере 2443 млн. руб., объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя – 54859 руб. Наибольшие инвестиционные вложения (85%) произведены промышленными предприятиями города по виду экономической деятельности «Обработывающие производства».



Контактная информация

**Врио Главы города Торжка
Кулагин Сергей Викторович**

E-mail: admtorzhok@yandex.ru
Тел.: +7 (48251) 9-80-50

E-mail: admtorzhok@yandex.ru
Тел.: +7 (48251) 9-12-46



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории города Торжок обращаться в администрацию города Торжок по адресу:

172002, город Торжок, Новгородская набережная,1а
Тел.: +7 (48251) 9-80-50
Факс: +7 (48251) 9-12-46
www.torzhok-adm.ru/торжок.рф