

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Торжка
«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального
имущества города Торжка»

1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:

Сфера регулирования: оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Круг лиц, на который распространяется регулирование:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – получатели поддержки).

2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:

-Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:

Настоящим проектом предлагается утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Торжка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Торжка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», поскольку в действующем Порядке формирования, утверждения, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Торжка, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением администрации города Торжка от 22.03.2018 № 96 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» не отражены изменения, внесенные в 2018 году в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ, в части касающейся требований к перечню имущества, предоставляемому во владение и пользование на долгосрочной основе малому и среднему бизнесу:

- в перечень предоставляемого имущества включается имущество, свободное от прав третьих лиц добавлено (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

- уточняются условия аренды земельных участков субъектами малого и среднего предпринимательств, включенных в перечень предоставляемого имущества, добавлено (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- предусматривается, что Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Кроме того Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ предусмотрена возможность получения поддержки физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:

Оказание субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, в целях формирования конкурентной среды в экономике РФ. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

- апрель 2021 года.

6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения): отсутствуют.

8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:

- нарушение прав субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории города;
- негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты),

составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулируемому воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):

– необходимость закрепления положений действующего законодательства в части оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Заведующий отделом стратегического
планирования, экономики и конкурентной
политики администрации города**



С.А. Пискарева