**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации города Торжка**

«**О Положении**

**о порядке осуществления муниципального жилищного контроля**

на территории муниципального образования город Торжок».

***1. Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:***

Сфера регулирования: проведения проверок (плановых и внеплановых) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Торжок.

Круг лиц, на который распространяется регулирование:

- юридические лица;

- индивидуальные предприниматели;

- физического лица.

***2. Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект нормативного правового акта:***

- [Конституция Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937);  
- [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690);

- [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D9513B7688E0B19E9EC3B33C1FF7A32752CF4F80C24F53779366E0D72DF2E17489BDC03C93B9K2O) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D9513B7688E0B19E9EC3B33C1FF7A32752CF4F87CF4953779366E0D72DBFK2O) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

- [Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489   
«Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»](http://docs.cntd.ru/document/902223988);

- [Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323   
«О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия](http://docs.cntd.ru/document/420349841)»;

- [распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р   
«Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация](http://docs.cntd.ru/document/420350602)»;

- [Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902156137)»;

- Закон Тверской области от 27.09.2012 № 79-ЗО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Тверской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тверской области»;

- Закон Тверской области от 20.12.2012 № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области»;

- [Устав](consultantplus://offline/ref=D9513B7688E0B19E9EC3AD31099BF92956C5118CC14C5022CD39BB8A7AFBEB23BCKEO) муниципального образования город Торжок;

- Положение об отделе муниципального контроля и мониторинга территории администрации города Торжка, утвержденное Приложением 1 к распоряжению администрации города Торжка Тверской области от 22.01.2018 № 21-р.

***3. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:***

Необходимость уточнения содержания, последовательности и сроков совершения административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля.

***4. Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:***

Основными целями муниципального жилищного контроля являются выявление и пресечение нарушений обязательных требований установленных федеральными законами и законами Тверской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Торжка, в отношении муниципального жилищного фонда.

***5. Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта –*** февраль 2019 года.

***6. Планируемый период действия нормативного правового акта либо отсутствие ограничения срока действия:***

- отсутствие ограничения срока действия нормативного правового акта.

***7. Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования (необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения):*** отсутствуют.

***8. Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования:***

* нарушение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении муниципального контроля;
* негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

***9. Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования) (необходимо описать выбранный вариант достижения цели с указанием его выгод и издержек (расчеты), составление прогноза воздействия на регулируемую сферу и круг лиц, подвергающихся регулирующему воздействию, представить необходимые расчеты, финансово-экономические и иные документы и материалы, на основании которых были сделаны выводы об оценке регулирующего воздействия, с указанием источников данных):***

* недопущение нарушения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении муниципального контроля.

Заведующий отделом

муниципального контроля

и мониторинга территории

администрации города О.Г.Беляева