

О принудительном прекращении права на земельный участок

Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» статья 45 «Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком» изложена в новой редакции.

Предусмотрено, в числе иного, что право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:

при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при: использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки; порче земель: невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв: невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного либо иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование:

при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 «Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

в иных предусмотренных федеральными законами случаях

(ФЗ от 07.06.2013 № 123-ФЗ вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования. «Российская газета», 11.06.2013).