

г. Торжок

01.10.2014г.

Товарищество собственников жилья «Авиатор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Билоус Петр Григорьевич, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Торжокстроймонтажсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фролова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию прибора учета тепловой энергии жилого дома, расположенного по адресу г. Торжок, ул. Красноармейская, д.53.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами или силами привлеченных субподрядных организаций.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет 600 (шестьсот) руб. 00 коп в месяц. (НДС не облагается). Оплата производится один раз в квартал в размере 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот руб. 00 коп).

2.2 Заказчик не позднее чем через семь дней после подписания им актов приемки выполненных работ, обусловленных договором, обязуется оплатить Исполнителю установленную стоимость этапа работ.

2.3. Обязательства Заказчика по осуществлению платежей считаются выполненными по списанию сумм соответствующего платежа с банковского счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- осуществлять обслуживание прибора учёта тепловой энергии для обеспечения его бесперебойной работы.

В обслуживание прибора учёта входит:

- осмотр прибора учёта с целью обнаружения неисправностей;
- корректировка установочных параметров тепловычислителя;
- монтаж, демонтаж элементов теплового учёта для проведения ремонтных работ и работ, связанных с поверкой узла учёта и проведения необходимых регламентных работ;
- техническая поддержка в вопросах снятия показаний, проведения расчётов за потреблённую тепловую энергию.

3.2. Заказчик обязан:

- обеспечивать доступ работников Исполнителя к месту проведения работ по обслуживанию прибора учёта тепловой энергии;

В случае необходимости, Заказчик обязан оплачивать:

- проведение ремонта прибора учёта в специализированных сервисных центрах (за исключением случаев гарантийного ремонта),
- приобретение необходимых запасных частей,
- поверку средств измерения в ЦСМ России,
- услуг по транспортной доставке приборов в ремонт и поверку.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ

4.1. Расчет производится на основании выписанных счетов и акта-приемки выполненных работ, подписанного сторонами.

4.2. При наличии замечаний у Заказчика к Исполнителю либо, при невыполнении Исполнителем своих обязательств по договору, акт-приемки выполненных работ Заказчик не подписывает.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.2014г. и действует до 30.09.2015г.

5.2. Если ни одна из сторон, не заявит о прекращении либо об изменении действия договора за 1 месяц до окончания его срока, его действие автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

5.3. Каждая из сторон имеет право досрочного расторжения настоящего договора, предварительно уведомив в письменной форме другую сторону в срок не позднее 30 дней.

6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

6.1. Спорные вопросы решаются на основании законов РФ

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.4. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Авиатор»

172008, Тверская область, г. Торжок, ул. Красноармейская, д.53
р/сч 40703810200000000156 в ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк», к/с 3010181000000000751, БИК 042854751, ИНН6915001057, КПП 691501001

«Исполнитель» ООО «Торжокстроймонтажсервис»

172010 г. Торжок, Тверская область, ул. Луначарского, 119 р/сч 407028105000000000608 в ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк», к/с 3010181000000000751, БИК 042854751, ИНН/КПП6915009377/691501001, ОКПО 93405770

ЗАКАЗЧИК:

Председатель
ТСЖ «Авиатор»



Билоус П.Г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Торжокстроймонтажсервис»



В.Г. Фролов
2014г.