

Протокол № 12

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №53 по улице Красноармейская,

проведенного в форме заочного голосования

г. Торжок

«04» августа 2012г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №53, по адресу: г. Торжок, ул. Красноармейская проводилось в период с «24» июля 2012г по «05» августа 2012г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Общее собрание проводилось по инициативе собственника кв.№53 Кузиной Т.С.

Интересы муниципального образования г. Торжок, как собственника 10 жилых помещений (10, 11, 14, 15, 21, 31, 32, 39, 47, 57) общая площадь 438,5 кв. м. представляет начальник комитета управления имуществом Романцова М.В. приглашена.

Зарегистрировано 49 бюллетеня заочного голосования.

Признано недействительным _____ бюллетеней (полностью или в части).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет : 3432,7 кв. м.

Количество собственников или лиц, представляющих интересы собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, составило общей площадью : 2318 кв. м. , что составляет 67,53 % от общей площади многоквартирного дома или 2318 голосов собственников помещений. Необходимый кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать и голосовать по всем вопросам повестки дня

Вопросы повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования:

1. **Определение состава и количества членов комиссии по подсчету голосов**
2. **Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника**
3. **Порядок подписания протоколов общих собраний**
4. **Выбор способа управления**
5. **Выбор уполномоченного общим собранием собственников лица, действующего от имени собственников помещений в таком доме с третьими лицами**
6. **Собственники дома № 53 по ул. Красноармейская, доверяют перечислять собранные денежные средства за техническое обслуживание, средства полученные от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в этом доме и денежные средства, собранные на капитальный ремонт, на лицевой счет уполномоченному дома.**
7. **Выборы совета дома; наделение полномочиями совета дома по:**

- использованию общего имущества,
 - заключению договоров с третьими лицами.
8. Создание ревизионной комиссии.
 9. Определение срока полномочий уполномоченного, совета дома и ревизионной комиссии.
 10. Утверждение уполномоченного лица (ликвидатора), которое будет осуществлять ликвидацию ТСЖ «Авиатор» и переход на непосредственное управление.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Определение состава и количества членов комиссии по подсчету голосов.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам или предложить свои

	ФИО кандидата в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
1	Ермольчик И.	42	1	6
2	Билоус С.	43	1	5
3	Коваленко Т.	43	1	5
4				

Подвели итоги голосования и приняли решение: большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбран состав счетной комиссии:

Ермольчик И.

Билоус С.

Коваленко Т.

2. Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника.

На голосовании поставлен вопрос об определении количества голосов, приходящихся на каждого собственника, при голосовании на общих собраниях собственников многоквартирного дома:

Принять вариант, предложенный инициатором собрания: 1 квадратный метр = 1 голос			Иной способ определения количества голосов		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
40	3	6	2	47	

Подвели итоги голосования и приняли решение: принять вариант, предложенный инициатором собрания: 1 кв.м. = 1 голос

3. Порядок подписания протоколов общих собраний: На голосовании поставлен вопрос о порядке подписания протоколов общих собраний

Подписание протокола общего собрания осуществляется			Вписать способ и порядок подписания протокола, предложенный собственником:		
1. Членами счетной комиссии, предложенными инициатором общего собрания в пункте 1 настоящего бюллетеня					
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
46	—	3	1		

Подвели итоги голосования и приняли решение: подписание протокола общего собрания осуществляется членами счетной комиссии, предложенными инициатором общего собрания.

4. Выбор способа управления.

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	За <u>49</u> Против <u>6</u> Воздержался _____
2. ООО «Жилищно-коммунальный сервис»	За <u>6</u> Против <u>49</u> Воздержался _____

Подвели итоги голосования и решили выбрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

5. Выбор уполномоченного общим собранием собственников лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами

ФИО	За	Против	Воздержался
Новикова И. А.	49	6	

Подвели итоги голосования и решили избрать уполномоченным лицом Новикову И.А.

6. Собственники дома №53 по ул. Красноармейская доверяют перечислять собранные денежные средства за техническое обслуживание, арендную плату и сборы на капитальный ремонт на лицевой счет уполномоченного представителя собственников жилых помещений в доме

ФИО	За	Против	Воздержался
Новикова И. А.	49	6	

Подвели итоги голосования и решили доверить Новиковой И.А. открыть счет на своё имя

7. Выборы совета дома. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам и предложить свои

	ФИО кандидата в совет дома	За	Против	Воздержался
1	Кузина Т. С.	39	2	8
2	Громакова В.Н.	38	3	8
3	Билоус С.	37	4	8
4	Коваленко Т.	38	3	8
5	Пигина Н.	40	1	8
6	Гавриленко А.	39	1	9

Подвели итоги голосования и решили большинством голосов избрать совет дома в составе:

Кузина Т.С.

Громакова В.Н.

Билоус С.

Коваленко Т.

Пигина Н.

Гавриленко А.

8. Создание ревизионной комиссии. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам или предложить свои

	ФИО кандидата в состав ревизионной комиссии	За	Против	Воздержался
1	Железнова Н.	41	1	7
2	Татаренко Л.	40	1	8

Подвели итоги голосования и решили создать ревизионную комиссию в составе:

Железнова Н.

Татаренко Л.

9. Определение срока полномочий уполномоченного, совета дома и ревизионной комиссии.

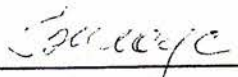
Подвели итоги голосования и большинством голосов решили наделить полномочиями уполномоченное лицо, совет дома, ревизионную комиссию сроком на **2 года**.

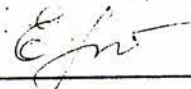
10. Утверждение уполномоченного лица (ликвидатора), которое будет осуществлять ликвидацию ТСЖ «Авиатор» и переход на непосредственное управление.

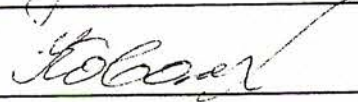
Подвели итоги голосования и приняли решение: большинством голосов поручить председателю ТСЖ «Авиатор» **Кузиной Т.С.** осуществить ликвидацию ТСЖ «Авиатор» и перейти на иной способ управления домом – на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «53 по ул. Красноармейская, проведенного в форме заочного голосования, составлен в 2 экземплярах на 10 страницах, расположенных на 5 листах.

Подписи лиц, уполномоченных общим собранием подписать настоящий протокол :

Собственник помещения  **С. Билоус**

Собственник помещения  **И. Ермольчик**

Собственник помещения  **Т. Коваленко**