

~~Директор
Администрации~~
12.12.14

Главе Муниципального
образования г. Торжок
Файлю АА от Ф.С.М.
«Авиатор» ул. Красноварней-
ская д. 53, председателю
Билоус Н.Т.
Тел. 8-952-089-55-89

Заявление

Прошу Вас разрешить размещение
информации о деятельности Ф.С.М. «Авиатор»
на официальном сайте администрации
Муниципального образования г. Торжок
в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» www.torzhok.adm.tch/torzhok.ru
следующую информацию:

1. Общая информация об Ф.С.М. «Авиатор»
2. Основные показатели финансово-хозяйственной
деятельности Ф.С.М.
3. Порядок и условия оказания услуг по
содержанию и ремонту общего имущества
4. Сведения о выполняемых работах по содержа-
нию и ремонту общего имущества.
5. Сведения о стоимости работ по содержанию
и ремонту общего имущества
6. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные
ресурсы.

Накет документов на 12 местах по
вопросам 1-6 подматками раскритично
на сайте администрации прилагаю.

Председатель Ф.С.М. «Авиатор» Билоус Н.Т.



12.12.2014

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Благодетельское общество																									
Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны					Горючие		Горючие		Напряжение электр.				
						центральное															Вольт				

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроен

строения и пристройки					
№ или литер по пл.	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. кв. м.	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	80.75×11.80	952.9	14.00	13341
	КБД	47.00×11.80	554.6	3.55	1969
	Входные крыльцо	$3.80 \times 3.40 + 5.10 \times 3.30 + (6.0 \times 3.0) / 2 +$ $+ 3.40 \times 3.00$	75.9		

VI
На
пр
тр
пр
без
ки
бе
де
ме
пр
По
Наи
конс
эл
обо
унда
тень
тень
перег
перег
чер
меж
сану
под
стро
обре
кром
вод
вну
дош
пар
линс
плит
проч

таблица № 4.9

100

6. Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м.

№№ п. п.	Классификация помещений	основная		Вспомогат.		текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспом.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.	
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.	198,7	198,7	184,3	184,3								
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого	198,7	198,7	184,3	184,3	= 383 м²							

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомог.	текущие изменения		
				основная	вспомог.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. жилищная контора					
	б. комн. детские, дежурн. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а. мастерские					
	б. склады жилищ. контор.					
	в. теплоузел					
	г. котельная					
	В том числе на газе					
	на тверд. топливе					
	Итого					

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 53 литер А

кварт. № _____

инвент. № _____

шифр _____
фонд _____

город Красноармейская ул. (пер.) _____
район Морской

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В/с 25515

Серия, тип, проекта 457081/25

Год постройки 1985 переоборудовано _____ в _____ году
недостроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц 5 шт; их уборочная площадь 542,7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутр. высота помещений 2,50 м. Объем _____ кв. м.

Общая полезная площадь дома 3815,7 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 3432,7 кв. м.

в том числе жилой площади 1997,1 кв. м.

Средняя площадь квартиры 26,6 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Кол-во		Жилая площадь	текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		кол-во		жилая площадь	колич		жилая площадь
					жил. кварт.	жил. комн.		жил. кварт.	жил. комн.	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	75	145	19971						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

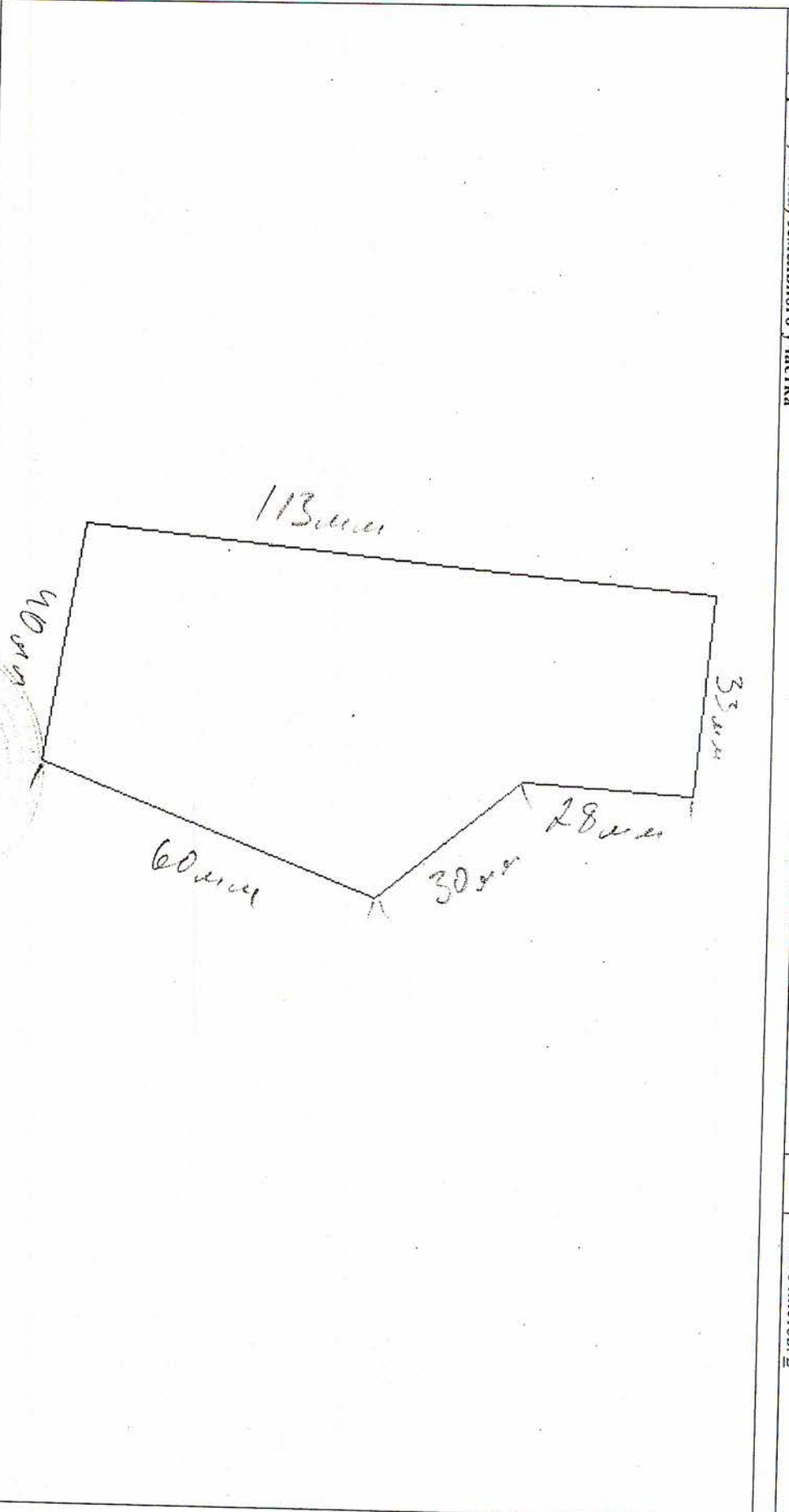
Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	18	247,6				
2	Двухкомнатные	44	1187,6				
3	Трехкомнатные	13	561,9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 75 1997,1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"18" июля 2013 г. № 02-69/13-1-173689

КП.2

1	Кадастровый номер: 69:47:0130301:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	<p>Масштаб 1:1000</p> <p>Условные знаки: —</p>				
4	 <p>The diagram shows a land plot with the following dimensions in meters: 113m (top horizontal boundary), 33m (right vertical boundary), 28m (short diagonal boundary), 30m (long diagonal boundary), 60m (bottom-left diagonal boundary), and 40m (left vertical boundary). The plot is labeled with the number 4 in the top-left corner of the drawing area.</p>				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(Signature)
(подпись)

Т.М. Соловьева
(инициал, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" июля 2013 г. № 02-69/13-1-173689

КП.1

1	Кадастровый номер: 69:47:0130301:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 69:47:0130301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2003		
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
9	Почтовый адрес ориентира: Т верская обл, г Торжок, ул Красноармейская, д. 53				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Для нужд обороны				
12	Площадь: 4330+/0 кв. м				
13	Кадастровая стоимость (руб.): 2879363,4				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
14	Российская Федерация	Собственность	—	—	
15	Особые отметки: Кадастровый номер 69:47:0130301:2, равнозначен кадастровому номеру 69:47:130301:0002.				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					
16.1	Номера образованных участков: —				
16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				

начальник отдела
(наименование должности)

М.П.  (подпись)

Т. М. Соловьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"09" июля 2013 г. № 02-69/13-1-164390	
Кадастровый номер:	69:47:0130301:39
Номер кадастрового квартала:	69:47:0130301
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Тверская обл, р-н Торжокский, г Торжок, ул Красноармейская, дом 53		
2	Основная характеристика:	площадь	3815.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Этажность:	5	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Из прочих материалов		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1985		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	69:47:0130301:2		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4216, 69:47:0130301:2:5, А		
10	Особые отметки:	Объект внесен в ГКН по сведениям, предоставленным по результатам инвентаризации архивов Торжокского филиала ГУП "Тверское областное БТИ" с датой последней инвентаризации 29.01.1990 г.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области		

начальник отдела		Т. М. Соловьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья "Авиатор"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ТСЖ "Авиатор"
(сокращенное наименование юридического лица)

10 февраля 2012 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1	1	2	6	9	1	5	0	0	0	1	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Тверской области
(Наименование регистрирующего органа)

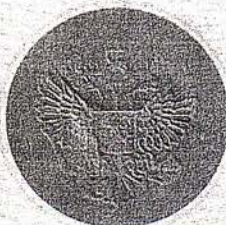
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Начальник инспекции



Тихомиров Игорь Олегович

(подпись, Ф.И.О.)



серия 69 №002051190

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

04 февраля 2013

(дата)

№ _____

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Товарищество собственников жилья "Авиатор"

(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1	1	2	6	9	1	5	0	0	0	1	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Товарищество собственников жилья
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Товарищество собственников жилья "Авиатор"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ТСЖ "Авиатор"
4	Полное наименование юридического лица на народов Российской Федерации	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
10	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
11	Наименование органа	председатель
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
12	Почтовый индекс	172001
13	Субъект РФ (регион)	Тверская обл
14	Наименование района	нет
15	Наименование города	Торжок г
16	Наименование населенного пункта	нет
17	Наименование улицы	Красноармейская ул
18	Номер дома (владение)	53

313	Дата документа	12.09.2012
314	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
315	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
316	Серия свидетельства	69
317	Номер свидетельства	002115444
318	Дата выдачи свидетельства	21.09.2012
319	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Тверской области
320	Статус	действующее
321	Порядковый номер	9
322	Государственный регистрационный номер записи	2136915001463
323	Дата внесения записи	04.02.2013
324	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
325	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Тверской области
326	Статус	действительная (последняя)
327	Номер записи, признанной недействительной	нет
328	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
329	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
330	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
331	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
332	Фамилия	Билоус
333	Имя	Петр
334	Отчество	Григорьевич
335	ИНН	691500881507
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
336	Количество	2
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
337	Порядковый номер	1
338	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о

		юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
339	Номер документа	45
340	Дата документа	28.01.2013
341	Документы представлены	на бумажном носителе
342	Порядковый номер	2
343	Наименование документа	Протокол
344	Номер документа	19
345	Дата документа	28.01.2013
346	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
347	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
348	Серия свидетельства	69
349	Номер свидетельства	00213620
350	Дата выдачи свидетельства	04.02.2013
351	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Тверской области
352	Статус	действующее

00213620
исч.
04.02.2013 ИФНС России № 8
по Тверской области
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Тверской области
Начальник отдела регистрации
«04» февраля 2013 года

Начальник отдела



Назарова Светлана Валерьевна

СМЕТА
доходов и расходов
ТСЖ «Авиатор»
на 2014 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
ДОХОДЫ:							
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	тыс.руб.	461	97	106	124	134
	в том числе:						
1.1.	техническое обслуживание	тыс.руб.	350	84	93	88	85
1.2.	капитальный ремонт	тыс.руб.	111	13	13	36	49
2.	Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	тыс.руб.	495	126	152	117	100
3.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2)	тыс.руб.	956	223	258	241	234
РАСХОДЫ:							
4.	Управление, всего:		536	101	145	145	145
4.1.	Оплата труда	тыс.руб.	346	61	95	95	95
4.2.	Единый социальный налог, страховые взносы, НДФЛ	тыс.руб.	190	40	50	50	50
5.	Содержание общего имущества дома, всего:*	тыс.руб.	283	76	69	69	69
5.1.	Материальные расходы	тыс.руб.	220	55	55	55	55
5.2.	ООО «УКЖКУ» за обслуживание домофона	тыс.руб.	8	2	2	2	2
5.3.	МУП «Горэнерго» за выпуск квитанций	тыс.руб.	16	4	4	4	4
5.4.	ОП «ТверьАномЭнергоСбыт» за электроэнергию	тыс.руб.	19	10	3	3	3
5.5.	ООО «ТСМС» тех. обслуживание приборов учета тепла	тыс.руб.	6	1,5	1,5	1,5	1,5
5.6.	ООО УК «УправДом» за ведение паспортного стола	тыс.руб.	6	1,5	1,5	1,5	1,5
5.7.	Услуги банка	тыс.руб.	8	2	2	2	2
6.	Текущий ремонт, всего:	тыс.руб.	80		30	50	
6.1.	Ремонт теплотрассы	тыс.руб.	80		30	50	
7.	ВСЕГО РАСХОДОВ (сумма стр. 4, 5, 6)	тыс.руб.	899	177	244	264	214

Председатель ТСЖ «Авиатор»



П.Г. Билоус

ОТЧЕТ
о расходовании средств ТСЖ "Авиатор"
за период с 01.07.2014г по 30.09.2014г

ПРИХОД				РАСХОД	
Отчетный месяц	всего	в т.ч. от комунал. платежей	в т.ч. от аренды	Наименование расходов	сумма
всего доходов в т.ч.	205056,25	88393,66	116662,59	Всего расходов	215573,61
июль	64449,88	27281,10	37168,78	Выданная з/плата за период с июль-по сентябрь	95656,00
август	71637,08	28213,80	43423,28	в т.ч. договора	0,00
сентябрь	68969,29	32898,76	36070,53	Налоги от з/платы всего:	35542,86
				в т.ч.	
				-пенсионный фонд	18115,00
				-мед.страхование	4192,49
				-соц.страхование	2548,37
				Налог на доходы физ.лиц.	10687,00
				Хоз.расходы всего	84374,75
				муфта комб.разъемная 26 шт	4338,40
				труба РР армир. Внутр.ф. Д20,25	480,00
				выемка раствора стяжки пола ООО Монарх - Т	4329,00
				монтажные и сварочные работы	40000,00
				ремонт перфоратора	1700,00
				ниппель 12шт	531,84
				вставка плавкая НПН2-60 12шт	840,00
				вентиль 4шт	724,00
				пена монтажная 2 шт	509,00
				автоматический выключатель 7 шт.	7815,00
				Прочие хоз. принадлежности (муфта, тройник, угольник, кран-шар, сгон, клемная колодка, энергосбер.лампы, дюбель, монтаж нейлон и др.)	3200,00
				эмаль белая 2,7 кг	380,00
				Бензин АИ-95-к	2800,00
				банку за ведение счета и межбанковские операции	2520,96
				ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" за общедомовую электроэнергию	8177,30
				МУП "Горэнерго" за выписку квитанций	3854,25
				за обслуживание домофона (3,4 подъезд за счет собранных средств с жильцов данных подъездов)	2175,00

Остаток денежных средств на счете на 01.10.2014г. - 100 619,27 руб.

Председатель ТСЖ "Авиатор"



П.Г. Билоус

Б.С.

